

UIMAHALLIN PERUSKORJAUS JA SEN JÄLKEINEN KÄYTTÖÖNOTTO KÄYTTÄJÄN NÄKÖKULMASTA

Case Hervannan uimahalli

HERVANNAN UIMAHALLI

- Hervannan uimahalli:
 - 1.11.1978 avattu pieni lähiöuimahalli
 - 6 ratainen 25 metrin allas
 - lastenallas 10 * 5
 - Kuntosali
 - Erikoista: sijaitsee 8 kerrosta maanpinnan alapuolella väestönsuojassa ja toimii kriisitilanteessa sairaalana puku- ja pesuhuoneiden osalta sekä lauhdevesivarastona

TAUSTAA

- Halli peruskorjattu pukuhuoneiden laatoituksen sekä vedenkäsittelyn osalta 2006.
- Peruskorjauksen suunnittelu aloitettu 2018
 - Tarveselvitys huhtikuu
 - Hankesuunnitelma kesäkuu
- Alkuperäinen suunnitelma peruskorjata allasosasto – ja altaat

TAUSTAA

- Hankesuunnitelmavaiheessa todettu tarve uusia vesi, viemäri, sähkö, ilmastointi jne...
- Kaupunginhallituksen päätös elokuu 2018 tehdä isompi peruskorjaus
- Kaupunginvaltuuston hyväksyntä 5,5 milj. euron budjetille.

KÄYTTÄJÄN ROOLI HANKKEESSA

- Käyttäjän edustus mukana vahvasti jo tarveselvitysvaiheesta alkaen
- Suunnitteluvaiheessa rooli korostunut, mukana kaikissa suunnittelukokouksissa ja vaiheissa
- On erittäin tärkeää ja Tampereella on päästy hyvin mukaan ja toiveet huomioitu

KÄYTTÄJÄN ROOLI HANKKEESSA

- Peruskorjaus 2019-2021, pääurakoitsija rakennusliike J Malm Oy
- Rooli korostunut koronapandemian myötä, työmaakokoukset lähes koko ajan etänä jolloin vastaavan mestarin ja käyttäjän välinen yhteistyö korostunut entisestään
- Keväästä 2021 alkaen avaamisen valmistelut ja käyttäjän rooli lisääntynyt

KOHTI AVAAMISTA

- Vuokraneuvottelut
 - Kiinteistön omistaja Tilat, kiinteistöt ja asuntopolitiikka yksikkö, isännöinti Tilapalvelut
- Siivoussopimusneuvottelut
 - Siivous Pirkanmaan Voimia Oy
- Talousneuvottelut
- Budjetin laadinta
- Media

KOHTI AVAAMISTA

- Hankinnat
- Eri neuvottelut (seurat jne)
- Terveysviranomaiset, turvallisuusasiakirjat
- Yhteistyö ohjauspalveluiden kanssa (valvonta ja allasturvallisuus sekä lipunmyynti)
- testiuinnit
- jne

KOHTI AVAAMISTA / TEKNIikka

- Vedenkäsittely , vedenkäsittelyä ei uusittu, mutta uusittu kiertopumput, suodattimien massat ja altaalle menevä putkisto.
- Tekniikan osalta ratkaistu ongelmia mitä aikaisemman käytön aikana huomattu, mm. suodattimien pesuveden korvausveden lämpötila
- Ilmastoinnin, saunojen ym. tekniikan käyttöönotto

KOHTI AVAAMISTA

- Vanha



- Uusi

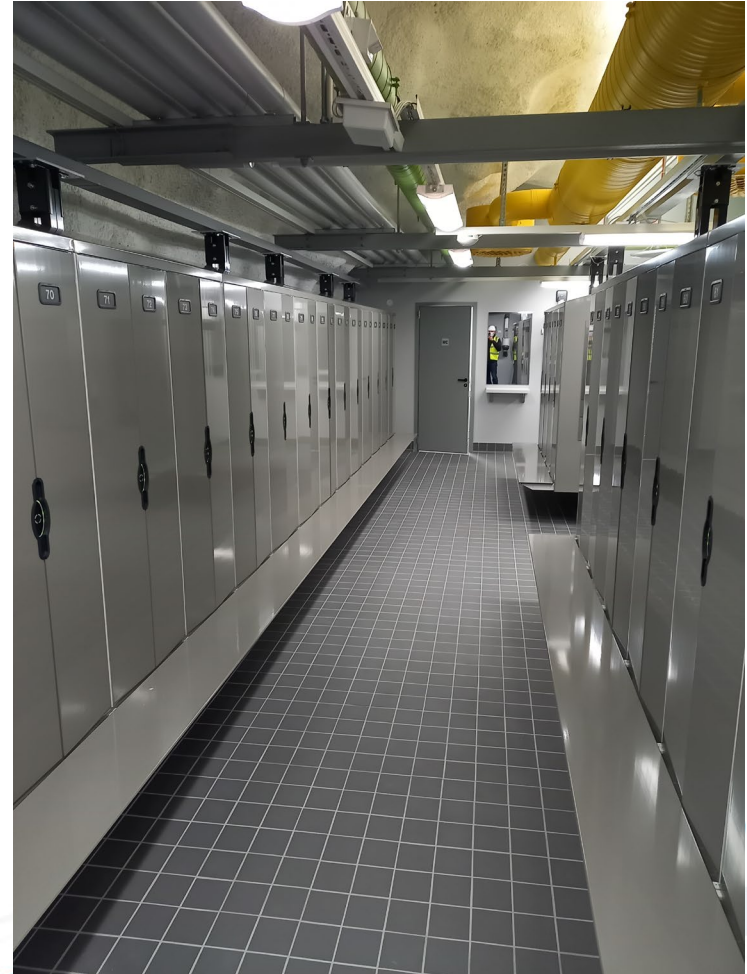


KOHTI AVAAMISTA

- Vanha



Uusi



KOHTI AVAAMISTA

- Vanha



- Uusi



KOHTI AVAAMISTA

- Vanha



Uusi



KOHTI AVAAMISTA

- Vanha



Uusi



AVAAMINEN

- Halli avataan 13.8. kello 6.00
- Kaikki valmiina asiakkaita varten
- Kysymyksiä?

