

SUUNNITTELURATKAISUJEN JA MATERIAALIVALINTOJEN VAIKUTUS YLLÄPITOON

Veikko Kuurne
Uimahallipäällikkö
Kuntokeidas Vesipekka
Raahen kaupunki
veikko.kuurne@raahe.fi
044-765 1326

ERITYISHUOMIOTA ON KIINNITETTÄVÄ TILOJEN TOIMINNALLISUUTEEN, TURVALLISUUTEEN JA MATERIAALEIHIN

Otettava huomioon asiakkaat, henkilöstö ja huolto.

— siivous:

- mm. siivoustilat, märkätilojen lattiakaadot/viemärikaivot, pintamateriaalit

— kiinteistönhuolto:

- mm. teknisten tilojen kulkureitit ja tilojen mitoitus (koneiden ja laitteiden huollettavuus), järkevä automaation toteutus (hyvä renki mutta huono isäntä)

HALLITAANKO MATERIAALIT JA OVATKO NIIDEN VALINTAPERUSTEET OIKEAT?

- materiaalitoimittaja: *"testattu uimahallituote"*
- arkkitehti: *"näyttää hyvältä"*
- urakoitsijan hankintatoimi: *"halpa"*
- työmaa: *"helppo asentaa"*

→ **TILAAJA/KÄYTTÄJÄ** korjaa jatkuvasti, seuraavaan peruskorjaukseen asti.

KENEN HYÖTY...???!!!

HANKKEET RAHOITETAAN JA TOIMINTAA PYÖRITETÄÄN VERONMAKSAJIEN RAHOILLA.

→ **KOROSTUNUT VASTUU!**

MITÄ VOI SEURATA?

Huolia ja murheita henkilökunnalle ja asiakkaille sekä huomattavia kustannuksia.

HUOM!

Korjauskustannukset voivat usein olla vain murto-osa hallin kiinni pitämisestä aiheutuvista kustannuksista.



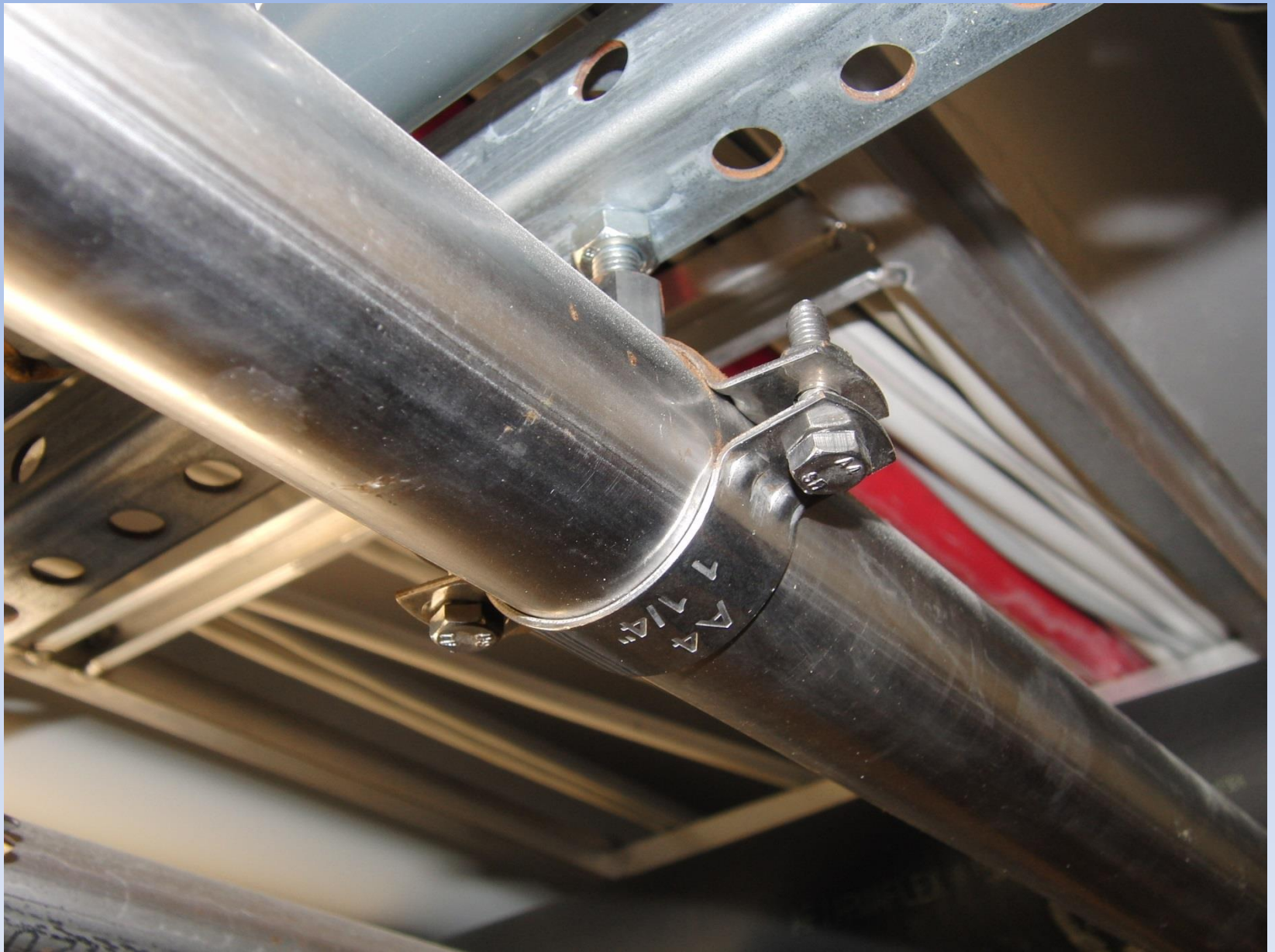






























KIITOS !