



Tietoisku: Kuivaketju 10 -toimintamalli rakennushankkeen ja rakennuksen kosteudenhallintaan

23.9.2020

Tuula Råman, toiminnanjohtaja
Rakentamisen Laatu RALA ry

RALA
RAKENTAMISEN LAATU

RALA 2021-2025

Laatu on vastuullisuutta.

RALA parantaa palveluillaan asiakasyritysten kilpailukykyä ja lisää alan tuottavuutta. RALA kerää, tulkitsee ja julkaisee puolueetonta ja läpinäkyvää tietoa alan yritysten laadukkaasta ja vastuullisesta toiminnasta tilaajille, alan yrityksille ja loppukäyttäjälle.

Rakentamisen laadun ja vastuullisuuden kansallinen tilannekuva

RALA on johtava rakentamisen laadun asiantuntija sekä laatu- ja tiedon jalostaja ja tulkitsija Suomessa.



Keskitytään 10 keskeisimpään riskiin.

Riskit torjutaan kaikissa vaiheissa.

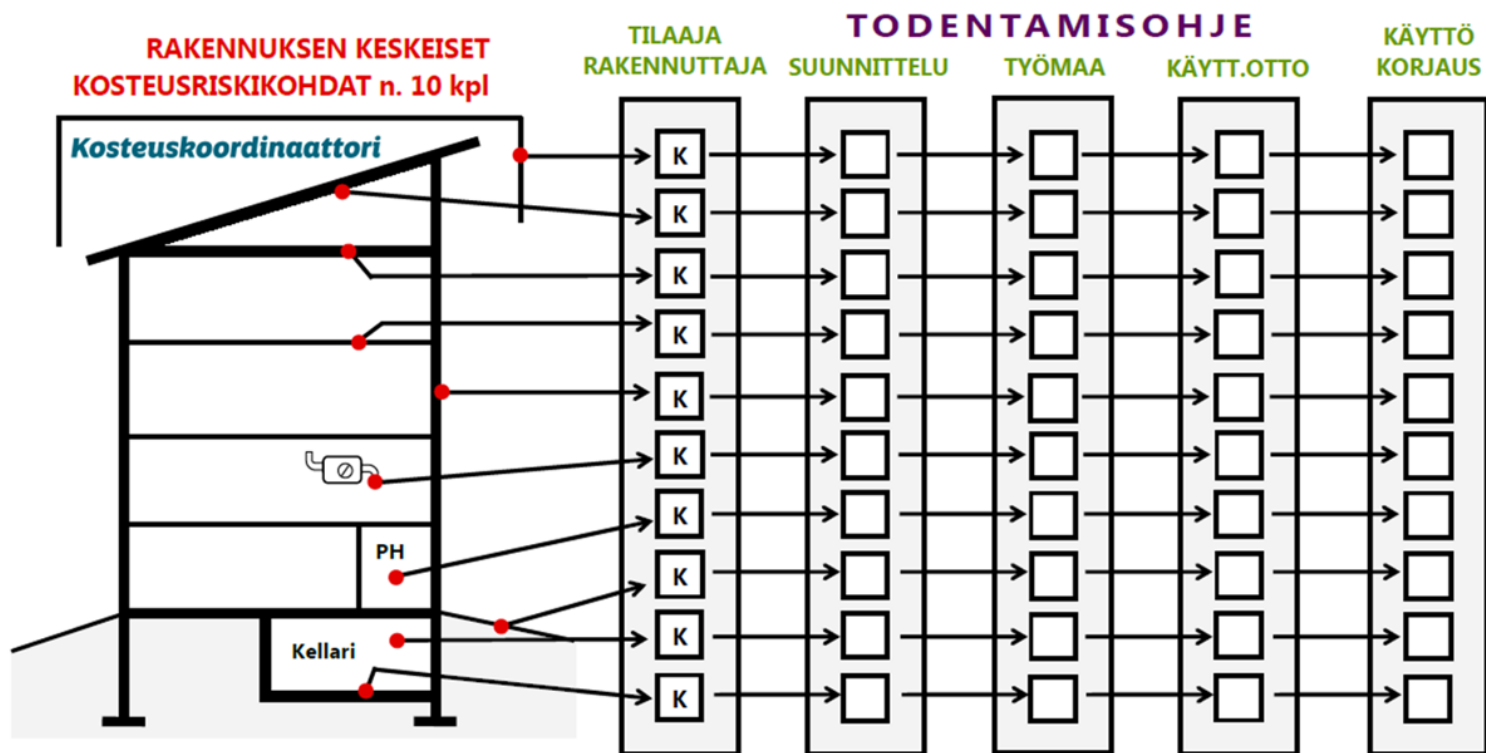
Onnistuminen todennetaan.

RALA

KUIVAKETJU10

Toimintamallin periaate

1. Kohdentuu esivalittuihin pääriskeihin.
2. Ne torjutaan prosessin kaikissa vaiheissa.
3. Onnistuminen todennetaan luotettavasti.



Tavoitteeseen osapuolien yhteistyöllä

Kosteuskoordinaattori = koordinoi Kuivaketju10:n toteutumista, raportoi vaiheittain RV:lle, kokoaa todentamistulokset

Kuivaketju10 sähköisen järjestelmän käyttö

- > 9 500 käyttäjää
- > 3200 projektia
- > 100 kirjautumista päivittäin



Kuivaketju10:n kehitystyön tilanne

- Kuivaketju10:n sähköistä järjestelmää uudistetaan ja on uudistettu saadun käyttäjäpalautteen pohjalta. Myös riskilistan uudelleenarviointi käynnistetään lähiaikoina.
- Käytön ja ylläpidon riskilista on julkaisu joulukuussa 2019.
- Käyttäjäkysely sähköisen järjestelmän käyttäjille on tehty kaksi kertaa.
- Kuivaketju10 –sähköisen järjestelmän rajapinnasta muihin järjestelmiin on keskusteltu.
- FISE –pätevyys kosteudenhallintakoordinaattoreille on perustettu.
- Koulutusta tarjoavat Metropolia, Savonia, Rateko, TTS, Oulun AMK.

Kokemuksia Kuivaketju10:n sähköisestä järjestelmästä

- + Järjestelmä lisää osapuolten yhteistyötä.
- + Kuivaketju10 on lisännyt tietoisuutta kosteudenhallinnasta.
- Käyttö vaihtelee suuresti projekteittain.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvät tuntevat huonosti YM:n asetuksen rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta.
- Kosteudenhallintaselvitys ja työmaan kosteudenhallintasuunnitelma menevät sekaisin.
- Rakennusvalvontojen vaatimukset käytöstä vaihtelevat suuresti.
- Koulutustarve on edelleen suuri.

Tunnistettuja mahdollisuuksia

- Yhteistyön johtaminen osapuolten työkokouksissa, läpinäkyvyyden lisääminen sekä suunnittelun että työmaan käytännöissä.
- Tilaamisvaiheessa raportteja hyödynnetään (PDF), mutta suunnittelu- ja työmaavaiheiden raportteja on hyödynnetty vähemmän -> aktiivisempi käyttö vähentäisi erillistä raportointia.
- Suunnittelijoilta tarkempia detaljeja, myös yhteistyössä materiaalivalmistajien kanssa.
- Parhaiden käytäntöjen esilletuominen, rakennuksen koko elinkaaren ajalta.
- Kuivaketju10-status ja erillinen RALA-työlajipätevyys ovat herättäneet kiinnostusta ja RALA on laatinut menettelyistä kriteerit.

KIITOS!

Laatu on tietoinen valinta.

RALA
RAKENTAMISEN LAATU